



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.610.2019

Kraków, 2019-04-19

**Pan  
Aleksander Miszański  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie boiska szkolnego przy ul. Sądowej, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 11 kwietnia 2019 r., uprzejmie informuję.

Przy ul. Sądowej, pomiędzy XIII Liceum Ogólnokształcącym a Szkołą Podstawową nr 38, znajdują się dwa boiska: większe, rozciągające się w kierunku wschód-zachód oraz mniejsze, rozciągające się w kierunku północ-południe. Płyta większego boiska znajduje się na działkach nr 422/15 i 422/16, a mniejszego w zasadniczej części na działce nr 422/16 i w niewielkich fragmentach na działkach nr 422/13 i 422/14 obręb 5 Śródmieście.

Spośród działek, na których położone jest boisko wskazane w interpelacji jedynie **działka nr 422/13 obr. 15 Śródmieście** posiada uregulowany stan prawny i stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Działka 422/13 została objęta decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2012 r. znak WS-VII.7532.6.8. 2012.SK stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez Gminę Kraków prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Gmina Kraków jako właściciel została ujawniona w księdze wieczystej 27 listopada 2012 r.

**Działka nr 422/15** występuje w kw KR1P/00547235/7, gdzie jako właściciel ujawniony jest Skarb Państwa. Pismem z 16 października 2017 r. Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa przekazał do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie dokumentację niezbędną do wydania przez Wojewodę Małopolskiego decyzji stwierdzającej nabycie udziału 1/2 części w prawie własności działki nr 422/15 przez Gminę Kraków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 1997 r. Nr 36 poz. 224 z późn. zm.) w związku z art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.).

**Działka nr 422/16** odpowiada parceli I. kat. 349/19 gm. kat. Grzegórzki, ujawnionej w kw KR1P/00000321/1, gdzie jako właściciel ujawniony jest Skarb Państwa w użytkowaniu Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych Kraków – Miasto III.

Pismem z 4 grudnia 2017 r. Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa przekazał do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie dokumentację niezbędną do wydania przez Wojewodę Małopolskiego decyzji stwierdzającej nabycie udziału 1/2 części w prawie własności działki nr 422/16 przez Gminę Kraków, zgodnie z przepisami ustawy o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych w związku z art. 87 ust. 2 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Wnioskiem z 4 września 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa wystąpił do Wojewody Małopolskiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Kraków pozostałych udziałów (po 1/2 cz.) w prawie własności działek nr 422/15 i 422/16, zgodnie z art. 104 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1457 z późn. zm.). Postępowania toczące się w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w powyższych sprawach nie zostały dotychczas zakończone.

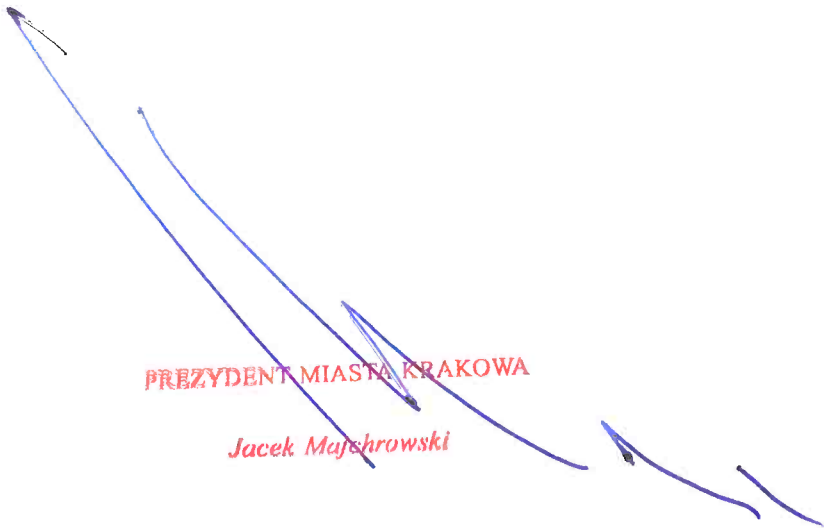
**Działka nr 422/14** odpowiada parceli I. kat. 990/99 gm. kat. Grzegórzki, stanowiącej część parceli I. kat. 990/52, ujawnionej w kw KR1P/00002137/8, gdzie jako właściciel wpisana jest osoba fizyczna. Wystąpienie do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie o wydanie przez Wojewodę Małopolskiego decyzji stwierdzających nabycie działki nr 422/14 przez Gminę Kraków wymagałoby założenia dla tej działki księgi wieczystej z wpisem Skarbu Państwa jako właściciela. Aktualnie złożenie wniosku do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie w ww. sprawie nie jest jednak możliwe. Działka nr 422/14 odpowiada m.in. obszarowi wywłaszczonemu orzeczeniem o wywłaszczeniu nieruchomości z dnia 31 października 1961 r. nr SA V-1/86/58, w stosunku do którego przed Ministrem Infrastruktury i Budownictwa prowadzone było postępowanie o stwierdzenie nieważności.

Minister Infrastruktury i Budownictwa postanowieniem z dnia 27 kwietnia 2017 r. nr DO.8.6613.1100.2016.MG podjął postępowanie zawieszony postanowieniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 lipca 2008 r. nr BO.N.5.3/813-R-486/2001, utrzymanym w mocy postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2009 r. nr BO4g/787-WP-383/09 w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej w Krakowie z dnia 31 października 1961 r. nr Sa.V-1/86/58 o wywłaszczeniu części nieruchomości z parceli I. kat. 991/1 i części nieruchomości z parceli I. kat. 990/4 gm. kat. Grzegórzki. Dotychczas do Biura Przejmowania Mienia i Rewindykacji nie wpłynęło rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.

Jeśli w wyniku prawomocnego rozstrzygnięcia wydanego przez Ministra w toku postępowania nadzorczego wyżej wymienione orzeczenie zostanie wyeliminowane z obrotu prawnego, brak będzie podstaw do wystąpienia o ujawnienie Skarbu Państwa jako właściciela działki nr 422/14 w księdze wieczystej. Należy zaznaczyć, że także w przypadku odmowy stwierdzenia nieważności przedmiotowego orzeczenia brak będzie podstaw do wystąpienia z ww. wnioskiem. Wynika to z faktu, iż w orzeczeniu nie wskazano oznaczeń numerycznych wywłaszczonych obszarów, a jedynie określono ich powierzchnię. Brak jest także planów podziałów parcel przystających do powierzchni określonych w orzeczeniu, jak również w zachowanych aktach wywłaszczeniowych brak jest załączników graficznych, które umożliwiłyby wykazanie, jakie obszary uległy wywłaszczeniu. W związku z powyższym po zakończeniu postępowania prowadzonego przed Ministrem zostanie rozważona możliwość potwierdzenia prawa własności do części działki nr 422/14 w innym trybie (np. powództwa o ustalenie - art. 189 kodeksu postępowania cywilnego lub zasiedzenia - art. 172 kc).

Reasumując, spośród czterech działek, na których znajdują się boiska szkolne, uwzględnione w interpelacji, tylko jedna działka o numerze 422/13 posiada uregulowany stan prawny. W odniesieniu do pozostałych działek o numerach: 422/14, 422/15 i 422/16 toczą się postępowania w zakresie uregulowania ich stanu prawnego.

Zatem rozważenie wydatkowania środków z budżetu Gminy Miejskiej Kraków na nieruchomości znajdujące się na ww. działkach będzie możliwe dopiero po zakończeniu postępowań mających na celu uregulowanie ich stanu prawnego.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Wydział Geodezji
4. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
5. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa