



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.635.2015

Kraków, 09 LIP. 2015

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie oznaczenia nieruchomości i działek na terenie Gminy Kraków, zawierającą również prośbę o udzielenie informacji jak często i na jakich zasadach jest aktualizowany rejestr działek w Krakowie, czy jest dostępna i pełna ilość budynków, które znajdują się w naszym mieście, czy przeprowadzane są kontrole odpowiedniego oznakowania budynków i czy możliwe jest utworzenie systemu internetowego, który będzie pokazywać dane zarządcy nieruchomości, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z art. 47a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) do zadań gminy należy umieszczanie i utrzymywanie w należyтым stanie tabliczek z nazwami ulic i placów w miastach oraz innych miejscowościach na obszarze gminy. Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 47b ww. ustawy: właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru. Na tabliczce, oprócz numeru porządkowego zamieszcza się również nazwę ulicy lub placu, a w miejscowościach bez ulic lub placów albo posiadających ulice lub place bez nazw - nazwę miejscowości. Organy jednostek samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, mogą wprowadzić obowiązek umieszczania na tabliczce, nazwy miejscowości lub nazwy dzielnicy, osiedla, zespołu urbanistycznego. W przypadku gdy budynek położony jest w głębi ogrodzonej nieruchomości, tabliczkę z numerem porządkowym umieszcza się również na ogrodzeniu. Winni niewykonania powyższego obowiązku zgodnie art. 64 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (tekst jednolity. Dz. U. z 2013 r. poz. 482 z późn. zm.), który wskazuje, że „*Kto, będąc właścicielem, administratorem, dozorcą lub użytkownikiem nieruchomości, nie dopełnia obowiązku umieszczenia w odpowiednim miejscu albo utrzymania w należyтым stanie tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości, nazwą ulicy lub placu albo miejscowości, podlega karze grzywny do 250 złotych albo karze nagany.(...) Tej samej karze podlega, kto nie dopełnia obowiązku oświetlenia tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości*”.

Straż Miejska Miasta Krakowa, jako jednostka powołana do ochrony porządku publicznego na terenie Krakowa, w ramach posiadanych uprawnień, prowadzi m.in. kontrole nieruchomości pod względem właściwego ich oznakowania.

W ramach realizacji bieżących zadań przez strażników, w 2015 roku ujawnili oni 9 przypadków nieprawidłowego oznakowania nieruchomości, natomiast w ubiegłym roku takich sytuacji odnotowano 34.

Informuję również, iż strażnicy miejscy zostali zobowiązani do wzmożenia kontroli nieruchomości w zakresie oznakowania budynków na terenie Krakowa.

W zakresie aktualizacji rejestru działek w Krakowie i ilości budynków informuję, iż zgodnie z art. 23 pkt 7 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 47 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 542), aktualizacji operatu ewidencyjnego dokonuje się niezwłocznie po uzyskaniu dokumentów, przekazanych przez sądy, notariuszy i organy administracji publicznej, określających zmiany danych ewidencyjnych i nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania. Czynione są wszelkie kroki, aby terminy były dotrzymane.

Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dotyczących budynków następuje z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z: przepisów prawa, materiałów zasobu i in. oraz na wniosek zainteresowanych stron i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ponadto wyjaśniam, że w ramach sukcesywnie wykonywanych modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie Miasta Krakowa w poszczególnych obrębach ewidencyjnych są uzupełniane i weryfikowane informacje o budynkach.

Na podstawie danych o charakterze graficznym istnieje możliwość sporządzenia raportu obrazującego ilość budynków, których dane graficzne ujawnione są w informatycznej bazie Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Wydział Geodezji prowadzi bazę Powiatowego Zasobu Geodezyjnego na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz utrzymuje w działaniu Miejski System Informacji Przestrzennej, który funkcjonuje w oparciu o zarządzenie nr 986/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad funkcjonowania Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Krakowa, zgodnie z którym w § 4 ust. 2 zobowiązuje się kierujących komórkami organizacyjnymi UMK do udostępniania do MSIP danych gromadzonych w zbiorach baz danych (dane przestrzenne, pozyskiwane bądź gromadzone w Urzędzie Miasta Krakowa i miejskich jednostkach), które mogą być wykorzystane do zarządzania Miastem.

Należy nadmienić, iż rejestr działek (baza ewidencji gruntów i budynków) jest stale aktualizowany w oparciu o wskazane w ustawie dokumenty. W ostatnim czasie nastąpiły znaczące zmiany w przepisach prawa dotyczące m.in. zakresu danych jakie mają być gromadzone w tej bazie. Pozyskanie tych danych wiąże się z przepływem danych z Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W portalu MSIP dostępnym dla mieszkańców nie są publikowane dane podmiotowe ze względu na ochronę danych osobowych.

Zgodnie z ustaleniami między Wydziałem Geodezji a Wydziałem Architektury i Urbanistyki w sprawie prowadzonej przez Wydział Geodezji, na mocy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa, ewidencji gruntów i budynków, w Wydziale Architektury i Urbanistyki przygotowujemy jest wyciąg z danych zawartych w decyzjach o pozwoleniu na budowę oraz w zgłoszeniach dotyczących obiektów kubaturowych.

Dotyczy to decyzji wydanych dla nowych obiektów kubaturowych, jak i rozbudów i nadbudów budynków istniejących. Rejestr zawiera również dane dotyczące rozbiórek.

Zestaw danych obejmuje:

1. sygnaturę sprawy,
2. lokalizację inwestycji (nazwa jednostki ewidencyjnej, numer obrębu, numer działki ewidencyjnej),

3. ilość budynków objętych sprawą,
4. funkcję zgodnie z wpisem w decyzji,
5. zakres przebudowy budynku,
6. liczbę kondygnacji podziemnych,
7. liczbę kondygnacji nadziemnych,
8. pole powierzchni użytkowej budynku,
9. materiał ścian.

Powyższe dane pozyskiwane są z decyzji, dla których wnioski o ich wydanie zostały złożone w roku 2015, jak również dla decyzji z lat wcześniejszych, dla których wnioski o ich zmianę wpłynęły w roku 2015 i dołączona jest do niego dokumentacja projektowa pozwalająca na skompletowanie wymaganych danych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 4 maja 2015 r. Wydział Architektury i Urbanistyki przygotował 126 zestawów danych do ewidencji gruntów i budynków.

Jednocześnie podkreślić należy, iż wydanie przez organ architektoniczno-budowlany pozwolenia na budowę nie jest równoznaczne z realizacją inwestycji.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, a następnie o ich zakończeniu inwestor zobowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego.

Ww. dane zostały przekazane do Wydziału Geodezji w formie wykazu w dniu 23 czerwca 2015 r., natomiast będą one podstawą do wprowadzenia zmian w bazie EGIB dopiero po przekazaniu odpisów dokumentów, w oparciu o które wskazane powyżej wykazy zostały wykonane.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa