



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.534.2019

Kraków, 2019-04-11

**Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy placu zabaw dla dzieci na działce 268/7 obręb K-52, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2019 r., uprzejmie informuję.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie dokonał wstępnej analizy obszaru zaproponowanego dla lokalizacji placu zabaw dla dzieci. Działka przy ul. Leśmiana o numerze 268/7 obręb K-52 położona w Dzielnicy VII Zwierzyniec, otoczona jest od strony zachodniej działką nr 290/2, od strony południowo-wschodniej działką 268/4, od północy działkami o numerach: 252/7, 253/2, 254/1, będącymi we władaniu prywatnych właścicieli. Z kolei działki 290/2 oraz 268/4 są położone w pasie drogowym drogi publicznej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Działka o numerze 290/2 mająca przeznaczenie drogi (dr) wciną się w obszar działki 268/7. Mając na względzie powyższe, formalne granice działki 268/7 nie pokrywają się z wnętrzem krajobrazowym wyznaczonym przez sąsiadujące z terenem ciągi komunikacyjne i faktyczny teren możliwy do zainwestowania jest bardzo ograniczony. Należy również nadmienić, iż przedmiotowa działka w swoich granicach nie jest jednorodna pod względem przeznaczenia terenu i posiada zróżnicowaną klasyfikację gruntów, tj. Lzr - rolna zadrzewiona, B - budowlana oraz Ps - pastwisko.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy czym warunek ten w przedmiotowej lokalizacji nie jest spełniony.

Ponadto obszar, na którym zlokalizowana jest działka nr 268/7, przeznaczony jest w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* na przestrzeń zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, leżący w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, systemu zieleni i parków rzecznych oraz strefie nadzoru archeologicznego. Kształt działki, jej położenie na rozwidleniu dróg oraz znaczne nachylenie w kierunku ze wschodu na zachód – spadek powyżej 12% (fragment działki jest skarpą umocnioną, natomiast przy ewentualnej budowie placu zabaw w przedmiotowej lokalizacji, koszty niwelacji i ewentualnego umocnienia terenu byłyby zbyt wysokie, a powstała w wyniku prac terenowych przeszkoda, mogłaby okazać się niebezpieczna dla potencjalnych użytkowników), a także dość duże zadrzewienie na siedliskach łągowych na tym niewielkim obszarze o powierzchni zaledwie 8,65 arów powodują, iż proponowany obszar nie jest odpowiednim miejscem dla lokalizacji placu zabaw dla dzieci.

W celu weryfikacji możliwości lokalizacji placu zabaw w innym miejscu w bliskim sąsiedztwie ww. działki nr 268/7 obr. K-52, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie dokonał analizy stanu własnościowego i przeznaczenia sąsiadujących działek. Działki gminne o nr ewid. 268/2, 268/3, 268/9, 268/9 obr. K-52, posiadające charakter silnie zadrzewiony i leśny, zostały włączone do programu zwiększenia lesistości „Powiatowego programu zwiększania lesistości miasta Krakowa na lata 2018-2040” i prowadzone są działania w celu ujawnienia na ww. działkach użytku leśnego zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie. Lokalizacja placu zabaw na działkach o nr ewid. 290/6, 290/7, 290/8, 290/5 oraz 290/2 obr. K-52, posiadających różne klasyfikacje gruntów oraz charakteryzujących się formą wydłużoną i wąską, przylegających do ul. Bolesława Leśmiana nie spełniałaby warunków technicznych określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury ze względu na odległość od najbliższych zabudowań i linii rozgraniczających ulicę.

Zgodnie z powyższym należy przyjąć, że lokalizacja placu zabaw na wymienionych działkach znajdujących się w najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki nr 268/7 obr. K-52 nie pozwoli zapewnić odpowiedniego bezpieczeństwa przebywającym tam osobom oraz nie spełni obowiązujących warunków prawnych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa