



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 1 0 KWI. 2018

OR-03.0003.3635.2018

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji prowadzonej na obszarze dawnego budynku firmy „Telpod” przy ul. Romanowicza w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2018 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 45/34 obr. 14 Podgórze, z której zostały wycięte drzewa stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej (Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie zarządza ww. działką, nie utrzymuje zieleni na jej terenie ani nie prowadził prac związanych z wycinką drzew). Decyzją nr 158/6740.2/2018 z dnia 9 lutego 2018 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa połączona ze zmianą sposobu użytkowania na hotel z funkcjami handlowo-usługowymi oraz publicznym tarasem widokowym istniejącego budynku biurowo-usługowego wraz instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektryczną i słaboprądową, remontem istniejących zjazdów oraz przebudową parkingów wzdłuż ulicy i zagospodarowaniem zieleni, na działkach nr 45/14, 45/15, 45/22, 45/26, 45/34, 45/37 obr. 14 Pogórze przy ul. Romanowicza w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.1145.2017.KFI).

W zakresie realizacji tarasu widokowego uprzejmie informuję, iż projekt budowlany zatwierdzony ww. decyzją o pozwoleniu na budowę przewiduje, w ramach istniejącej kubatury, wyjście na taras widokowy wskazany na istniejącym dachu. Zarówno w projekcie zagospodarowania, jak i w piśmie z 11 stycznia 2018 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 17 stycznia 2018 r.), za którym inwestor uzupełnił złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla omawianej inwestycji o brakujące materiały oraz złożył wymagane wyjaśnienia wskazano, że „Na dachu budynku powstanie publiczny taras widokowy na panoramę Krakowa”.

Inwestor do akt sprawy przedłożył ostateczną decyzję Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 28 listopada 2017 r. (znak: WS-05. 6131.1.509.2017. AS1) zezwalającą na usunięcie 56 drzew (1 kłona jesionolistnego, 2 żywotników zachodnich i 53 świerków kłujących) oraz 202 m² krzewów przy ul. Romanowicza w Krakowie. Zezwolenie wydano pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych na terenie os. 2 Pułku Lotniczego, przy ul. Zachodniej oraz przy ul. Grochowej w Krakowie. W ramach dokumentacji projektowej została wykonana inwentaryzacja zieleni oraz projekt zieleni. Zgodnie z projektem, wzdłuż ulicy Romanowicza zaprojektowano szpaler zieleni w pasie projektowanych miejsc postojowych w postaci naprzemiennej - 4 miejsca postojowe oddzielone terenem zielonym z projektowanym drzewem ozdobnym.

Jednocześnie informuję, że w ramach tego samego postępowania wydano również decyzję umarzającą postępowanie w stosunku do 3 drzew gatunków owocowych, niewymagających zezwolenia na usunięcie. Jako powód usuwania drzew wnioskodawca wskazał przepisy ochrony przeciwpożarowej, a do akt sprawy dołączył opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podczas przeprowadzonych oględzin stwierdzono, iż wskazane do usunięcia drzewa, głównie świerki, są w przeciętnym stanie zdrowotnym. posiadają korony o pokroju charakterystycznym dla drzew rosnących w szpalerze, częściowo obumarłe, z uwagi na wzajemne zacienianie się. Drzewa rosną w szpalerze wzdłuż całego budynku, w odległości ok. 5 m od ściany i mają powyżej 3 m wysokości. Wskazane do usunięcia krzewy rosną pomiędzy szpalerem drzew a ścianą budynku, w obniżeniu terenu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wydanym na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.), pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zobowiązującym organy administracyjne do załatwienia sprawy przy uwzględnieniu interesu społecznego i słusznego interesu obywateli, organ orzekający stwierdził, iż z uwagi na stwarzane zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia zasadne jest usunięcie ww. drzew i krzewów. Należy podkreślić, iż akty prawa miejscowego, jakimi są plany zagospodarowania przestrzennego, nie mogą stać ponad przepisami ustalonymi w randze ustaw lub rozporządzeń. Postanowienia planu nie mogą prowadzić do naruszania przepisów ww. rozporządzenia.

Ponadto informuję, że szpaler złożony z dużych drzew mógłby zostać odtworzony w tym miejscu, jedynie w przypadku wyburzenia budynku przy ul. Romanowicza (bez odtwarzania go w tym samym obrysie), lub takiego zagospodarowania terenu, aby wymagana odrębnymi przepisami droga przeciwpożarowa nie była zlokalizowana w ciągu ul. Romanowicza. Mając na uwadze powyższe, kierując się zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 142), która obliuguje organ do zbadania dostępności miejsca do nasadzeń zastępczych, wobec oświadczenia strony, że obecnie nie dysponuje miejscem do nasadzeń, wskazano miejsce na terenie jednostek opiekuńczo-oświatowych, które dysponowały takim terenem. Wymiar rekompensaty opiewał na 46 drzew i 302 krzewy. Sadzone mają być drzewa o obwodzie pnia minimum 16 cm na wysokości 1 m. Nasadzenia mają zostać wykonane do jesieni 2018 roku.

Należy również podkreślić, iż sprawa wycięcia drzew przy ul. Romanowicza była przedmiotem dyskusji podczas posiedzenia zespołu zadaniowego ds. ochrony zieleni. Uczestniczący w zespole przedstawiciele m.in. organizacji ekologicznych przychyliłi się do zasadności wniosku i pozytywnie opiniowali zarówno zasadność wycinki w obliczu przedstawionych argumentów, jak i wymiar i formę rekompensaty.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski