



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

13 LUT. 2018

OR-03.0003.3474.2018

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanej sprzedaży terenu przy ul. Dekerta 15, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 lutego 2018 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Dekerta 15 oznaczona nr działki 146/3 obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową niską (N) oznaczoną symbolem (C6M), a jako przeznaczenie dopuszczalne ustalona została możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) zieleni o charakterze izolacyjnym od linii kolejowej obwodowej,
- 3) urządzonych ciągów pieszych i podjazdów do budynków,
- 4) obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonego terenu.

Ponadto szczegółowe warunki zagospodarowania dla obszaru o przeznaczeniu C6M ustalają wskaźnik powierzchni zainwestowanej do 50% oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50%.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, opisana wyżej nieruchomość również przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Odnosząc się do propozycji Pana Radnego dotyczącej sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem, że obowiązkiem nabywcy będzie utworzenie ogólnodostępnego terenu zielonego w ramach inwestycji, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 157 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) własność nieruchomości nie może być przeniesiona pod warunkiem ani z zastrzeżeniem terminu. Ponadto ustalenia planu obligują potencjalnego inwestora do zachowania minimum 50 % terenu biologicznie czynnego.

Uwzględniając powyższe oraz postulat Pana Radnego zawarty w interpelacji uprzejmie informuję, iż sprawa sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Dekerta 15 zostanie ponownie przeanalizowana z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy Miejskiej Kraków wynikających z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa