



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 9 LUT. 2018

OR-03.0003.3405.2018

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Jalu Kurka, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję.

Działania podjęte w przedmiotowej sprawie według stanu na październik 2016 r. zostały przedstawione Panu Radnemu w odpowiedzi z 21 października 2016 r. (OR-03.0003.1987.2016) na poprzednią interpelację dotyczącą ww. sprawy.

Jednocześnie informuję, że Salwatorianie nie zaakceptowali wystosowanej w 2016 r. propozycji zamiany działki nr 47/25 o pow. 1,6169 ha obr. 118 Śródmieście, stanowiącej Park Jalu Kurka, będącej własnością Towarzystwa Boskiego Zbawiciela Prowincji Polskiej w Krakowie, na działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków nr: 86/3 o pow. 0,0788 ha, 80/2 o pow. 0,1367 ha, 78/25 o pow. 0,1948 ha i 81/1 o pow. 0,0316 ha obr. 58 Podgórze, położone przy ul. Czerwiakowskiego.

Natomiast pismem z 10 maja 2017 r. pełnomocnik Zakonu przedłożył ofertę sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu stanowiącego Park Jalu Kurka za kwotę 14 000 000 zł. Mając na uwadze, iż powyższa propozycja znacznie odbiega od wyceny ww. gruntu, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa, zgodnie z którą wartość rynkowa działki nr 47/25 obr. 118 Śródmieście oszacowana została na kwotę 4 060 521 zł, pismem z 6 czerwca 2017 r. poinformowano Salwatorianów o braku możliwości nabycia do gminnego zasobu działki nr 47/25 obr. 118 Śródmieście za zaproponowaną przez Zakon kwotę.

Pismem z 29 grudnia 2017 r. pełnomocnik Salwatorianów wystąpił z ofertą zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, oprócz działki nr 47/25 o pow. 1,6169 ha obr. 118 Śródmieście (będącej dotychczas przedmiotem rozmów), dodatkowo działek nr: 47/2, 47/10, 47/13 i 47/21 o łącznej powierzchni 0,4709 ha. Proponowana przez Zakon kwota sprzedaży wszystkich ww. działek o łącznej powierzchni 2,0878 ha wynosi 11,5 mln złotych.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie informuję, iż rozważenie nabycia wszystkich ww. działek do gminnego zasobu będzie możliwe po uzyskaniu wyceny nieruchomości, która zostanie zlecona przez Urząd Miasta Krakowa rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Ponadto informuję, że Gmina Miejska Kraków nie prowadzi rozmów z innymi zgromadzeniami zakonnymi w celu udostępnienia ogrodów klasztornych mieszkańcom Krakowa. W kontekście powyższego należy jednak podkreślić, że Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie utrzymuje i jest dzierżawcą Parku Anny i Erazma Jerzmanowskich, którego właścicielem jest Zakon Augustianów. Umowa dzierżawy została podpisana w 2006 r. na okres 30 lat z możliwością jej przedłużenia.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa