



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2017 -12- 20

OR-03.0003.3303.2017

**Pan  
Aleksander Miszański  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupionych przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości z przeznaczeniem na tereny zielone w latach 2016-2017, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 grudnia 2017 r., uprzejmie informuję.

W 2016 r. pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ok. 35,3 ha terenów przeznaczonych pod zieleń za kwotę 36,9 mln zł, w tym:

- dla utworzenia Parku Zakrzówek – ok. 28,9 ha gruntów za kwotę ok. 27,7 mln zł,
- dla potrzeb budowy planowanego Parku Rzecznego Drwinka – ok. 5,4 ha za kwotę ok. 5,8 mln zł,
- dla utworzenia Parku Aleksandry – ok. 0,4 ha za kwotę ok. 0,4 mln zł,
- w celu regulacji stanu prawnego istniejącego Parku św. Wincentego a'Paulo w drodze umowy kupna sprzedaży i zamiany – ok. 0,63 ha za kwotę ok. 3 mln zł.

W 2017 r. (od 1 stycznia 2017 r. do 13 grudnia 2017 r.) pozyskano ok. 5,36 ha terenów zielonych za kwotę ok. 5,7 mln zł, w tym:

- dla utworzenia Parku Zakrzówek – ok. 0,17 ha gruntu za kwotę ok. 0,325 mln zł,
- dla potrzeb budowy planowanego Parku Rzecznego Drwinka – ok. 2,3 ha za kwotę ok. 2,53 mln zł,
- w celu utworzenia Parku Rzecznego Wilga – ok. 0,41 ha gruntu za kwotę ok. 0,36 mln zł,
- pod planowany Park Młynówka Królewska – 0,09 ha za kwotę ok. 0,277 mln zł,
- w celu utworzenia Parku Rzecznego Dłubnia – ok. 2,34 ha gruntu za kwotę ok. 2,05 mln zł,
- pozyskano nieruchomość o pow. ok. 0,05 ha za kwotę ok. 0,128 mln zł stanowiącą teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogólnodostępny park miejski „Park Lotników Polskich”.

Ponadto do końca grudnia br. planowane jest pozyskanie jeszcze łącznie 0,8973 ha za kwotę 1 047 857 zł terenu przeznaczonego pod Park Rieczny Dłubnia, Park Młynówka Królewska, a także Park Kieszonkowy Celarowska.

Zgodnie z zatwierdzanym co roku budżetem Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta dysponuje środkami finansowymi na zadaniu nr GS/A2.1/07 pn. „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”. Zakres rzeczowy ww. zadania obejmuje m.in. zakup terenów do zasobu Miasta celem utrzymania terenów zielonych oraz wykup gruntów i nieruchomości dla

utworzenia parków miejskich. Gmina Miejska Kraków pozyskuje w pierwszej kolejności nieruchomości, w odniesieniu do których istnieją plany urządzenia parku przez jednostkę miejską, tj. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Wykupy te realizowane są w oparciu o uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, bądź po uzyskaniu prawomocnej decyzji WZ, która m.in. określa teren niezbędny do pozyskania dla realizacji danego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w ramach środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Miasta dla tego zadania inwestycyjnego.

Zgodnie z projektem budżetu Miasta Krakowa na 2018 r. dla zadania nr GS/A2.1/07 pn. „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta” przewidziana została kwota w łącznej wysokości 12 943 957 zł. Zatwierdzenie budżetu Miasta Krakowa na 2018 r. i przyznanie odpowiednich środków finansowych na przedmiotowe zadanie umożliwi nabycie kolejnych terenów zielonych, gdyż obecnie trwają rozmowy w sprawie pozyskania nieruchomości, na których Gmina Miejska Kraków planuje urządzić parki takie jak: Park Rzeczny Drwinka, Park Aleksandry, Park Rzeczny Dłubnia, Park Ruczaj, Park Zakrzówek, Park Wilga, a także celem powiększenia terenu Parku Młynówka Królewska. Wykupy uzależnione są od zgody właścicieli na zaproponowane warunki finansowe oraz zakończenia postępowań dotyczących uregulowania stanu prawnego nieruchomości (m.in. postępowań spadkowych). Pozyskiwanie nieruchomości z przeznaczeniem pod zielen dokonywane jest sukcesywnie w poszczególnych latach, po uzgodnieniu w trybie negocjacji warunków nabycia.

Uprzejmie informuję, iż w bieżącym roku Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie sukcesywnie składał do Wydziału Skarbu Miasta wnioski o nabycie nieruchomości z przeznaczeniem na utworzenie nowych terenów zieleni publicznej lub dopełnienie do już istniejących. Wyznacznik w tym zakresie stanowi opracowanie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030” sporządzone celem określenia spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie oraz wskazania obowiązujących dokumentów planistycznych. Jako priorytety do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wskazano tereny planowane pod Parki Rzeczne Dłubni i Drwinki, obszar Młynówki Królewskiej, Park Ruczaj i Park Stacja Wiśla, których pozyskanie z uwagi na ilość działek pozostających w rękach podmiotów trzecich jest zadaniem długoterminowym.

Analogicznie w 2018 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie będzie składał kolejne wnioski do Wydziału Skarbu Miasta o pozyskanie działek zgodnie ze wskazaną w ww. dokumencie listą hierarchiczną inwestycji miejskich w zakresie zieleni.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa