



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2376.2017

Kraków, 27 MAR. 2017

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ochrony Młynówki Królewskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 marca 2017 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Wobec faktu, iż środki finansowe zabezpieczone w budżecie Miasta Krakowa na pozyskiwanie nieruchomości są niewystarczające w stosunku do istniejących potrzeb związanych z realizacją wniosków podmiotów prywatnych o wykup nieruchomości, nabywanie terenów do zasobu Gminy odbywa się corocznie, przy wcześniejszym uwzględnieniu nieruchomości przewidzianych do wykupu w latach poprzednich, jeżeli nie zostały dotychczas pozyskane. Należy podkreślić, iż w ramach przyznawanych środków finansowych na wykupy gruntów przeznaczonych pod zieleń pozyskiwane są w pierwszej kolejności te nieruchomości, dla których opracowana została koncepcja zagospodarowania terenu.

Informuję uprzejmie, iż po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalono, iż podjęte zostaną czynności zmierzające do nabycia do zasobu gminnego działek nr: 168, 170, 176, 179, 177 i 178 obr. 46 Krowodrza oraz części działek nr: 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza, przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń. Natomiast brak jest podstaw podjęcia czynności zmierzających do nabycia do zasobu gminnego części działek nr: 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielomieszkańciewe i usługi oraz działek nr: 167/2, 171/2 i 90 obr. 46 Krowodrza i części działek nr 86 i 87/2 obr. 46 Krowodrza nie objętych żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu natomiast do możliwości pozyskania do zasobu gminnego działek ewidencyjnych nr 400/1 i 64/1 obr. 46 Krowodrza uprzejmie informuję, iż w 2012 r. właściciel wyraził zainteresowanie nabyciem w ramach zamiany nieruchomości, na której możliwa byłaby realizacja inwestycji mieszkaniowej lub komercyjnej w lokalizacji o porównywalnej atrakcyjności do terenu przy al. Kijowskiej. Właściciel wniósł, aby przy wycenie działek położonych przy al. Kijowskiej na potrzeby zamiany uwzględniona została możliwość ich zagospodarowania w oparciu o uzyskaną przez spółkę decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz na podstawie nieostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie pozwolenia na budowę dla terenu położonego przy al. Kijowskiej. Z uwagi na fakt, że postulat ten pozostawał i nadal pozostaje w sprzeczności z przeznaczeniem działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, czynności w sprawie zamiany zostały wstrzymane do czasu wydania ostatecznego rozstrzygnięcia w zakresie możliwości zabudowy powołanego wyżej terenu. Ponadto z wniosku właściciela prowadzone jest postępowanie sądowe o zapłatę odszkodowania z tytułu braku możliwości korzystania z ww. nieruchomości w oparciu o art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W związku z powyższym do czasu zakończenia ww. postępowania, nie mogą zostać podjęte czynności w sprawie pozyskania ww. działek do zasobu gminnego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa