



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2023.2016

Kraków,

8 LIS. 2016

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości wykupu przez Gminę Miejską Kraków kompleksu działek o numerach od 408/11 do 408/45 położonych w obr. 7 Podgórze w celu zorganizowania na ich terenie parku miejskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r., uprzejmie informuję, że, jak wynika z danych ewidencji gruntów i budynków, działka nr 408/44 obr. 7 Podgórze stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, natomiast pozostałe nieruchomości są własnością osoby prawnej.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na których realizację w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, niezbędnym warunkiem podjęcia działań w tym zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice”, przyjętym uchwałą nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r. Zgodnie z ww. planem działki nr 408/11 – 408/45 obr. 7 Podgórze są zakwalifikowane do terenu M3 (tereny zabudowy mieszkalnej), IT (tereny urządzeń infrastruktury technicznej), UC (tereny usług komercyjnych), KT/D (tereny tras komunikacyjnych), natomiast część przedmiotowego terenu przeznaczona została pod ZP (tereny zieleni miejskiej publicznej).

W świetle powyższych uwarunkowań planistycznych nie jest możliwe wykupienie przez Gminę Miejską Kraków na cel utworzenia parku ww. działek, z wyłączeniem jedynie

nieznacznego fragmentu przedmiotowego terenu przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod miejską zielen publiczną ZP. Podjęcie działań zmierzających do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tego fragmentu terenu byłoby możliwe po objęciu przedmiotowego terenu procesem inwestycyjnym przez jednostkę miejską, tj. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta na ten cel.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa