



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1987.2016

Kraków, 24 PAŹ. 2016

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Jalu Kurka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 października 2016 r., uprzejmie informuję, że informacja o działaniach podjętych w przedmiotowej sprawie w roku 2015 została udzielona Panu Radnemu w odpowiedzi na interpelację znak: OR-03.0003.1059.2015 z dnia 13 listopada 2015 r. Właściciel działki nr 47/25 obr. 118 Śródmieście stanowiącej Park Jalu Kurka, tj. Towarzystwo Boskiego Zbawiciela Prowincji Polskiej w Krakowie nie zaakceptował proponowanych w 2015 r. działek zamiennych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Starego Dębu. Pełnomocnik zgromadzenia wskazał wówczas, iż Salwatorianie zainteresowani są zabudowanymi nieruchomościami z zasobu gminnego lub działkami o mniejszej powierzchni położonymi w centrum miasta.

Gmina Miejska Kraków nie posiada wolnych nieruchomości zamiennych w centrum miasta, które spełniałyby kryteria wskazane przez właściciela Parku Jalu Kurka. W kolejnej korespondencji zaproponowano jako nieruchomości zamienne z zasobu gminnego działki położone przy ul. Czerwiakowskiego (dla których ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa hotelu z restauracją i parkingiem naziemnym”): nr 86/3 o powierzchni 0,0788 ha, nr 80/2 o powierzchni 0,1367 ha, nr 78/25 o powierzchni 0,1948 ha i nr 81/1 o powierzchni 0,0316 ha, obr. 58 Podgórze.

W piśmie z dnia 18 maja 2016 r. Salwatorianie wstępnie zaakceptowali powyższą propozycję działek zamiennych, jednocześnie informując, iż są zainteresowani dodatkowo lokalem usługowym znajdującym się w zasobie gminnym, położonym w kamienicy przy Rynku Głównym 41. Koncepcja przekazywania na cele zamiany lokali użytkowych z zasobu gminnego, położonych w ścisłym centrum Krakowa została pismem z dnia 30 czerwca 2016 r. negatywnie zaopiniowana przez Zarząd Budynków Komunalnych.

W związku z powyższym pismem z dnia 14 lipca 2016 r. zaproponowano Salwatorianom dokonanie zamiany działki nr 47/25 o powierzchni 1,6169 ha, obr. 118 Śródmieście, stanowiącej Park Jalu Kurka, będącej własnością Towarzystwa Boskiego Zbawiciela Prowincji Polskiej w Krakowie, na działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków: nr 86/3 o powierzchni 0,0788 ha, nr 80/2 o powierzchni 0,1367 ha, nr 78/25 o powierzchni 0,1948 ha i nr 81/1 o powierzchni 0,0316 ha obr. 58 Podgórze, przy ul. Czerwiakowskiego o wartości 2 039 68 zł netto (tj. ok. 460,73 zł za 1m² gruntu) oraz

należny podatek VAT 23% w kwocie 468 272,64 zł , łącznie 2 504 240,64 zł brutto. Zgodnie z wyceną sporządzoną na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa wartość działki nr 47/25 obr. 118 Śródmieście, stanowiącej własność zgromadzenia, oszacowana została na kwotę 4 060 521 zł (tj. 251,13 zł za 1m² gruntu). Zamiana ww. nieruchomości nastąpiłaby zatem z dopłatą przez Gminę Miejską Kraków na rzecz zgromadzenia kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych działek w wysokości 1 556 280,36 zł brutto. Z uwagi na brak odpowiedzi na powyższą propozycję, pismem z dnia 17 października 2016 r. ponownie zwrócono się do pełnomocnika zgromadzenia z prośbą o zajęcie stanowiska wobec zaproponowanych warunków dokonania transakcji.

Pozyskanie do gminnego zasobu terenu Parku Jalu Kurka będzie możliwe w sytuacji wyrażenia zgody na jego zbycie przez właściciela. Aktualnie Gmina Miejska Kraków nie prowadzi rozmów z innymi podmiotami w sprawie udostępnienia ogrodów klasztornych mieszkańcom Krakowa.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa