



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1606.2016

Kraków, 30 MAJ 2016

**Pan**  
**Aleksander Miszański**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenu pomiędzy ul. Młodej Polski a ul. Piastowską, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 maja 2016 r., uprzejmie informuję:

Gmina Miejska Kraków nabywa tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Miasta (zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków). Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę. Należy dodać, że także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny umożliwia podjęcie działań celem pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, na nabycie których zabezpieczone zostały środki finansowe w budżecie Miasta.

Działka nr 187/3 o pow. 0,0661 ha obr. 3 Krowodrza została wskazana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie z dnia 20 października 2015 r. (skierowanym do Wydziału Skarbu Miasta) jako jedna z kilkudziesięciu nieruchomości, której nabycie jest konieczne na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem pod Park Młynówka Królewska. Pozyskanie tego terenu nie było wówczas możliwe z uwagi na brak wystarczających środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa. ZZM podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące pozyskania wskazanych działek na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i w tym zakresie współpracuje z Wydziałem Skarbu Miasta.

Na wskazanym w interpelacji obszarze, w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie pozostaje wyłącznie nieruchomość mieszcząca się przy ul. Młodej Polski 7 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków. Całkowita powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku przeznaczonego na realizację świadczeń zdrowotnych położonego przy ul. Młodej Polski 7 w Krakowie stanowi przedmiot najmu. Obecnie w ww. przychodni funkcjonują dwa podmioty realizujące świadczenia zdrowotne – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „FAMED” Sp. z o.o. – świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (lokal o powierzchni 140,26 m<sup>2</sup>, w tym 14,59 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej) oraz UM UNIMED Sp. z o.o. – świadczenia w zakresie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz świadczeń odrębnych kontraktowanych (lokal o powierzchni 466,24 m<sup>2</sup>, w tym 48,49 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej).

Sprawa ww. nieruchomości była omawiana w dniu 20 stycznia 2015 r. na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zabudowanych budowlami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdatnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw oceny zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy (Zespół Zadaniowy powołany zarządzeniem nr 3081/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2013 r. z późn. zm.), na którym ustalono, że nie znajduje się przeciwwskazań do zbycia lokali użytkowych mieszczących się w przedmiotowym budynku na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym oraz, że należy podjąć czynności mające na celu realizację wniosków najemców w tym zakresie.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuje, iż zasady najmu pozostających w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie lokali i budynków będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych zostały unormowane zarządzeniem nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). Natomiast zasady najmu lokali i budynków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych stanowiących własność lub współwłasność Skarbu Państwa reguluje zarządzenie nr 113/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych przeznaczonych na realizowanie świadczeń zdrowotnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa