



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1589.2016

Kraków, 12 MAJ. 2016

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasiedlenia lokalu na os. Górali 12/2, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję, że Gmina Miejska Kraków, w oparciu o zasadę racjonalnego gospodarowania zasobem własnym, planuje przeznaczać pustostany o powierzchni całkowitej poniżej 80 m² w celu realizacji dwóch lub trzech wyroków orzekających eksmisję (m.in. ze względu na niższe koszty pozyskiwania lokali socjalnych oraz rosnące zapotrzebowanie na takie lokale).

Prawo własności pozwala Gminie Miejskiej Kraków (w równym stopniu jak każdemu innemu właścicielowi lokalu) na swobodne - w granicach obowiązujących przepisów - rozporządzanie posiadaną własnością. Oznacza to, że remonty przeprowadzane w lokalu, które nie wprowadzają zmian w części wspólnej budynku, nie wymagają uzyskania zgody wspólnoty. Sposób zasiedlenia lokalu pozostaje więc w wyłącznych kompetencjach Gminy Miejskiej Kraków jako właściciela lokalu.

Gmina Miejska Kraków jako członek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku położonego na os. Górali 12 w Krakowie partycypuje w kosztach wszystkich prac remontowych przeprowadzanych przez tę wspólnotę zgodnie z wysokością udziału. Gmina Miejska Kraków jest właścicielem 3 lokali mieszkalnych o powierzchni 195,08 m², co stanowi 12,46% udziału w nieruchomości wspólnej.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 4 kwietnia 2016 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zawarł umowę z Przedsiębiorstwem Robót Budowlanych „OLEXBUD”, Kąty 95, 32-862 Porąbka Iwkowska na realizację remontu trzypokojowego lokalu mieszkalnego w lokalu nr 2 w budynku na os. Górali 12 o powierzchni użytkowej 65,23 m² z terminem zakończenia prac do 29 kwietnia 2016 r. Termin odbioru pustostanu wyznaczono na 10 maja 2016 r.

Zgodnie z postanowieniami umowy z dnia 4 kwietnia 2016 r. wykonawca został zobowiązany do zabezpieczenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z zarządcą budynku zasilania lokalu w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędny do wykonania robót oraz utrzymania porządku na klatce schodowej podczas trwania prac remontowych. Działania remontowe były nadzorowane przez inspektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i realizowane były wewnątrz ww. lokalu bez ingerencji w części wspólne

budynku, a w związku z powyższym nie zaistniała konieczność uzyskiwania zgody wspólnoty mieszkaniowej.

Zgodnie z treścią zawartej umowy wykonawca ma obowiązek zapewnić sobie pobór mediów do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie oraz utrzymywać porządek na klatce schodowej podczas trwania remontu. W związku z informacją o zatkanie pionu kanalizacyjnego, Zarząd Budynków Komunalnych interweniował u wykonawcy w celu szybkiego dokonania przetkania pionu, co zostało przez wykonawcę dokonane. Żaden z mieszkańców budynku nie zgłaszał do Zarządu Budynków Komunalnych informacji w tym zakresie. Jakość wykonywanych prac w lokalu jest stale nadzorowana przez inspektora Zarządu Budynków Komunalnych, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek w trakcie odbioru prac, podjęte będą przewidziane prawem działania. Prowadzenie prac w przedmiotowym lokalu mieszkalnym nie zagraża bezpieczeństwu osób w nim przebywających, ani pozostałym mieszkańcom całego bloku.

Uprzejmie informuję, iż zakres prac remontowych nie obejmuje przekształcenia tego lokalu w 3 osobne lokale mieszkalne, a jedynie wstawienie zewnętrznych drzwi z zamkiem w miejsce drzwi wewnętrznych pokojowych, adaptując w ten sposób lokal do zamieszkania dwóch rodzin (w sumie 5 osób) po wyrokach eksmisyjnych. Wskutek skierowania do zamieszkania dwóch rodzin do trzech odrębnych pokoi nie uległa też zmianie ogólna liczba lokali mieszkalnych w nieruchomości na os. Górali 12.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa