



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1516.2016

Kraków,

20 KWI. 2016

**Pan**  
**Aleksander Miszański**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myśliwskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem działek nr: 35/1, 35/2, 24 i 57/3 położonych w obrębie 18 Podgórze, natomiast Skarb Państwa jest właścicielem działki nr 25/2.

W Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa zostało wszczęte postępowanie wyjaśniające w zakresie możliwości zagospodarowania i zasadności sprzedaży w drodze przetargu, dotyczące wyłącznie działki nr 35/1, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska” położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW.

W kwestii pozostałych nieruchomości nie była rozważana sprawa ich zbycia. Działki nr 24 i 25/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, położone są w terenach łąk i zieleni łąkowej (3ZŁ), w których obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, natomiast działka nr 35/2 i część działki nr 57/3 położona jest w terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym (3ZP i 6 ZP), ponadto część działki nr 57/3 przeznaczona jest po drogę (5KDL), tylko niewielki jej fragment położony jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Działka nr 35/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym zwrócono się do właściciela przyległej nieruchomości o rozważenie możliwości ustanowienia służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 35/1. Dotychczas nie uzyskano odpowiedzi w tej sprawie.

Jednocześnie informuję, że uchwałą nr CXIX/1884/14 z dnia 22 października 2014 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”. Wszystkie wymienione na wstępie działki położone są w granicach sporządzanego planu.

Procedowany plan ma na celu ochronę istniejących terenów zieleni oraz określenie nowych zasad zagospodarowania dotychczasowych terenów inwestycyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustali zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, iż do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Koszykarskiej” postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 35/1 nie będzie kontynuowane.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Tadeusz Trzmjel*  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa