



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1395.2016

Kraków,

15 MAR 2016

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

Wielce Szanowny, Panie Radny!

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą kamieniołomu w Mydlnikach zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r., uprzejmie informuję:

Działki ewidencyjne nr: 2/13, 2/14, 2/18, 2/21 obr. 49 Krowodrza wchodziły w skład przedsiębiorstwa Mydlnicka Fabryka Wapna i Kamieniołomów Braci Kamsler w Mydlnikach, które w 1948 r. zostało przejęte na własność Skarbu Państwa na mocy orzeczenia Ministra Przemysłu i Handlu z 22 listopada 1948 r. Następnie Minister Gospodarki decyzją wydaną 27 marca 2001 r. stwierdził nieważność ww. orzeczenia, a w 2008 r. Minister Infrastruktury stwierdził nieważność orzeczenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 21 marca 1962 r. w sprawie zatwierdzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przejęcia ww. przedsiębiorstwa.

W konsekwencji powyżej wydanych decyzji, Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 22 stycznia 2010 r. wydał decyzje stwierdzające nieważność decyzji komunalizacyjnych obejmujących m.in. działki ewidencyjne nr 2/13, 2/14, 2/18, 2/21 obr. 49 Krowodrza. Wobec powyższego, aktualnie własność ww. nieruchomości przysługuje spadkobiercom poprzednich jej właścicieli. Jak wykazała analiza rejestru ewidencji gruntów i budynków – w rubryce „własność” widnieje wpis „właściciel nieustalony”. Natomiast w księgach wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości, nadal jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kraków. Powyższe wpisy świadczą o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przedmiotowych nieruchomości. Aktualnie nie można zatem ustalić stanu własności przedmiotowych działek, bowiem następcy prawni nie podjęli stosownych czynności w celu ujawnienia swoich praw.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie

obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Zatem dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego. Dla przedmiotowego terenu nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki te posiadają symbol ZR – tereny zieleni nieurządzonej.

Uprzejmie informuję, iż w 2010 r. w Wydziale Skarbu Miasta toczyło się postępowanie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków m.in. działek nr 2/13, 2/14, 2/18, 2/21 obr. 49 Krowodrza. Na podstawie wówczas zebranych informacji oraz dostępnych danych zawartych w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej, w tym w oparciu o raporty z rejestru gruntów, ustalono następujący stan faktyczny przedmiotowych nieruchomości:

- działki nr 2/13, 2/14 zagospodarowane są zieleńcem, a względem działki nr 2/14 wpisane jest władanie na rzecz osoby fizycznej,
- część działki nr 2/18 zabudowana jest obiektem budowlanym; w pozostałym zakresie stanowi zieleniec oraz drogę gruntową, dodatkowo jako administrator budynku przy ul. Balickiej 357 wpisana jest Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.,
- na działce nr 2/21 usytuowany jest budynek o numerze adresowym ul. Balicka 357 pozostający w Zarządzie Budynków Komunalnych wraz z garażem oraz drogą dojazdową; w pozostałym zakresie działka ta zagospodarowana jest zieleńcem oraz drogą łączącą ul. Balicką z ul. Brzezińskiego.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w piśmie z dnia 28 czerwca 2010 r. skierowanym do Wydziału Skarbu Miasta UMK pozytywnie zaopiniował nabycie jedynie działki nr 2/21 obr. 49 j. ewid. Krowodrza – w części zajętej pod drogę łączącą ul. Balicką z ul. Brzezińskiego – a następnie w tym zakresie została ona umieszczona na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na rok 2011. Z uwagi jednak na ograniczony zakres środków finansowych, niemożliwe było podjęcie działań w celu nabycia jej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Ponadto w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania, podział geodezyjny może być dokonany jedynie na wniosek właściciela – co w przedmiotowej sprawie jest utrudnione, bowiem stan własności przedmiotowej nieruchomości nadal nie jest ustalony.

Wobec powyższego, w świetle powyżej przedstawionych okoliczności faktycznych i prawnych uprzejmie informuję, że nie jest możliwe nabycie przedmiotowych nieruchomości do zasobu gminnego.

Łaur *wymy* *eraa*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kula
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa