



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1247.2016

Kraków,

29 STY. 2016

**Pan**  
**Aleksander Miszański**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie obsługi komunikacyjnej osiedla w rejonie ul. Zdunów, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 stycznia 2016 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Droga dojazdowa zlokalizowana na działce nr 145/1 obr. 43 Podgórze jest drogą wewnętrzną, a włączenie do ul. Zdunów realizowane jest poprzez zjazd.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), przy wjeździe na drogę ze zjazdu lub z obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu bez pasa włączania powinno być zapewnione wolne od przeszkód pole widoczności przy ruszaniu z miejsca zatrzymania, tj. z odległości nie mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni. Wymagana przepisami widoczność na zjeździe z ul. Zdunów jest zapewniona, a betonowe ogrodzenie nie stanowi przeszkody jej ograniczającej.

W kwestii zamontowania oświetlenia uprzejmie informuję, iż zgodnie z uchwałą nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: *organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki w Krakowie*, do zakresu działania Dzielnicy należy m.in. wybór, planowanie i ocena realizacji zadań dotyczących bezpośrednio obszaru Dzielnicy i służących zaspokajaniu potrzeb jej mieszkańców m.in. w zakresie budowy, modernizacji, prac remontowych w zakresie miejskiej infrastruktury drogowej. W związku z powyższym Rada Dzielnicy IX może podjąć uchwałę wprowadzając zadanie do realizacji w ramach środków finansowych Dzielnicy na terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Kraków. Należy jednak podkreślić, że zgodnie ze Statutem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie do zadań tej jednostki należy m.in. zarządzanie oświetleniem ulic, placów i dróg publicznych oraz oświetleniem dróg i terenów będących w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków. Z uwagi na powyższe doświetlenie fragmentu ul. Zdunów w rejonie działki nr 145/1 obr. 43 Podgórze można zrealizować wyłącznie na działkach gminnych, poprzez przebudowę istniejącego oświetlenia, stawiając dwa nowe słupy oświetleniowe z siecią napowietrzną wyprowadzone z obwodu II z PZ 3071, o ile zostaną spełnione warunki techniczne dla ich realizacji.

Ad 2.

W zakresie bieżącego utrzymania, aktualnie nie jest możliwe wykonanie w granicach działek nr: 145/1 i 145/7 (istniejące obustronnie ogrodzenia) poszerzenia wjazdu z włączeniem do ul. Zdunów.

Ad 3.

W dniu 4 stycznia 2005 r. została wydana decyzja nr AU-2-7331/6/05 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wbudowanymi miejscami postojowymi dla samochodów na działkach nr 151/4, 151/1, 151/5, 151/6, 123/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 152/3, 145 obręb 43 Podgórze przy ul. Zdunów w Krakowie, z wyłączeniem infrastruktury technicznej*”, która posiada klauzulę ostateczności. Opinię w zakresie obsługi komunikacyjnej do ww. wniosku o ustaleniu warunków zabudowy wydał ówczesny Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK. W załączniku nr 1 do ww. decyzji, w pkt. II ppkt. 3c, został określony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zdunów. Dla obsługi komunikacyjnej osiedla inwestor został zobowiązany do wykonania drogi dojazdowej po ówczesnych działkach nr: 150/2, 150/3, 150/4, 150/5 i 145 obręb 43 Podgórze.

W oparciu o uzyskaną decyzję nr AU-2-7331/6/05 o ustaleniu warunków zabudowy zostało wydane oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i możliwości połączenia z drogą publiczną z dnia 20 lipca 2005 r. znak: GO-06.7020-3/381/05, w którym został umieszczony zapis, że dojazd do projektowanego osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zapewni ul. Nowoobozowa poprzez układ dróg wewnętrznych pod warunkiem uzgodnienia sposobu użytkowania działek służących obsłudze komunikacyjnej z właścicielami nieruchomości lub zarządcą terenu. Do czasu realizacji ww. układu dopuszcza się dojazd do osiedla od drogi publicznej, którą stanowi ul. Zdunów poprzez drogę dojazdową przebiegającą po terenie działek nr: 145, 150/5 i 151/4 obręb 43 Podgórze, a następnie wewnętrzny układ drogowy. W przedmiotowej opinii znalazły się również zapisy, że inwestor zrealizuje wewnętrzny układ drogowy (na działkach niepozostających w zarządzie ZIKiT) we własnym zakresie i na własny koszt. W oparciu o ww. decyzję została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 41/2016 z dnia 11 stycznia 2016 r.

W dniu 30 kwietnia 2008 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/1636/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi podziemnymi i naziemnymi na działkach nr 150/2, 150/3, 361/2 obr. 43 Podgórze z wjazdem z działki nr 361/1 obr. j.w., przy ul. Zdunów w Krakowie*”, znak sprawy AU-02-3.APŁ.7331-2525/06, która posiada klauzulę ostateczności. Opinia w zakresie obsługi komunikacyjnej została wydana przez ówczesny Krakowski Zarząd Komunalny pismem z dnia 29 lutego 2008 r. znak: KZK/S/4467/08/IU/5150. Obsługa komunikacyjna została określona od drogi publicznej jaką jest ul. Zdunów poprzez projektowany zjazd (objęty decyzją pozwolenia na budowę nr 478/06) i drogę dojazdową wewnętrzną (działka nr: 150/5 151/4, 150/2, 362/45, 361/1 obr. 43 Podgórze). W oparciu o ww. decyzję została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 2564/2014 z dnia 17 października 2014 r.

W dniu 31 sierpnia 2015 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1534/2015 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami indywidualnymi, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu na części działki nr 105 obręb 43 Podgórze wraz z wjazdem, wewnętrznym układem drogowym, przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (sieci gazowej) na części działek nr: 105, 107, 109, 364/8, 110/8, 110/9, 363/1, 150/3, 150/7, 150/8 obręb 43 Podgórze i dz. 150/9, 151/4, 150/5 obręb 43 Podgórze, w rejonie ul. Zdunów w Krakowie*” znak sprawy: AU-02-4.JPR.7331-3622/07. Opinia w zakresie obsługi komunikacyjnej została wydana przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z dnia 4 grudnia 2008 r. znak: ZIKiT/S/64301/08/IUO/43883. Obsługa komunikacyjna została określona od drogi publicznej, jaką jest ul. Zdunów, poprzez drogę

wewnętrzna przebiegająca po terenie działek nr 145/1 (przed podziałem nr 145), 150/5, 151/4 obręb 43 Podgórze, a następnie wewnętrzny układ drogowy.

Decyzje ostatecznie wiążą organ, który je wydał i inne organy w postępowaniu administracyjnym. Decyzja ostateczna jest trwała i może zostać wzruszona jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Wynika to z art. 16 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, który ustanawia zasadę ogólnej trwałości decyzji ostatecznych i ma podstawowe znaczenie dla stabilizacji opartych na decyzji skutków prawnych. Formalna strona zasady ogólnej trwałości decyzji ostatecznej wyraża się tym, że decyzje te obowiązują tak długo, dopóki nie zostają uchylone lub zmienione przez nową decyzję opartą na odpowiednim przepisie prawnym. Wydanie nowej decyzji jest więc jedynym sposobem całkowitego lub częściowego pozbawienia decyzji ostatecznej jej mocy. Reasumując uzgodnienie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) powinno być zgodne z treścią ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.

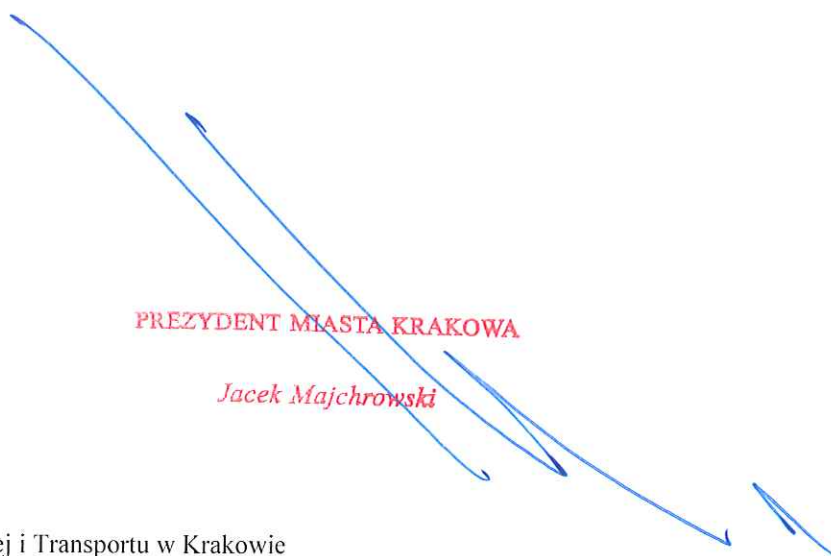
W dniu 3 listopada 2010 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXV/1553/10 w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon przebiegu ul. 8 Pułku Ułanów”* ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 616, poz. 4931 z dnia 26 listopada 2010 r. Biuro Projektów Drogowych opracowało koncepcję budowy ul. 8 Pułku Ułanów. Aktualnie w Wydziale Kształtowania Środowiska UMK jest procedowana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana trasa umożliwi dojazd do istniejących i planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem zrealizowania przez Gminę Miejską Kraków ul. 8 Pułku Ułanów oraz uzyskania przez właścicieli działek, na których zlokalizowana jest inwestycja niedrogowa, służebności przejazdu poprzez drogi niepozostające w zarządzie ZIKiT.

Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pełni funkcję zarządcy dróg publicznych: krajowych (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych) wojewódzkich, powiatowych, gminnych, wynikających z ustawy o drogach publicznych oraz dróg wewnętrznych, położonych na terenach stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zarządza działkami położonymi na terenach stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oznaczonymi symbolem „dr” w operacie ewidencji gruntów. Drogi wewnętrzne i dojazdowe (istniejące i planowane) zlokalizowane na terenach będących własnością osób fizycznych lub prawnych nie pozostają w zarządzie ZIKiT, a ich parametry nie podlegają ocenie podczas sporządzania opinii w zakresie obsługi komunikacyjnej. W celu ustalenia reguł legalnego korzystania z drogi wewnętrznej należy sięgnąć do art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zgodnie z którym budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

Aktualnie przed wydaniem opinii (w zakresie obsługi komunikacyjnej) do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla planowanej inwestycji niedrogowej, właściwa komórka organizacyjna ZIKiT każdorazowo dokonuje analizy przyległego układu drogowego pod

kątem bezpieczeństwa ruchu drogowego, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz programu inwestycji i możliwości włączenia do drogi publicznej ruchu drogowego wynikającego ze zmiany zagospodarowania terenu przyległego do dróg publicznych. Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jest możliwe jedynie przy spełnieniu wszystkich przesłanek określonych w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Stąd też w przypadku stwierdzenia przez zarządcę drogi dla planowanej inwestycji niedrogowej niewystarczającego uzbrojenia terenu (w tym przypadku drogi), o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy jego zagwarantowanie może nastąpić w drodze umowy zawartej między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej (art. 61 ust. 5 ww. ustawy). Zgodnie z art. 2 pkt. 13 ww. ustawy „droga” traktowana jest jako uzbrojenie terenu. Podstawą do zawarcia z inwestorem umowy na realizację budowy/rozbudowy/przebudowy drogi publicznej na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji niedrogowej pod względem obsługi komunikacyjnej jest art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, nakładający na inwestora inwestycji niedrogowej obowiązek budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowany tym przedsięwzięciem w drodze stosownej umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a zarządcą drogi.

Szczegółowe warunki realizacji przez inwestora budowy lub przebudowy układu drogowego, w związku z wykonaniem inwestycji niedrogowych, w każdym przypadku są dostosowywane do indywidualnej sytuacji faktycznej występującej na danym terenie. W sytuacji braku istnienia wystarczającej infrastruktury drogowej oraz braku możliwości sfinansowania jej przez inwestora inwestycji niedrogowej, pozytywna opinia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla planowanego zamierzenia może być wydana dopiero po wykonaniu odpowiedniego dla tej inwestycji niedrogowej układu drogowego w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków. Zatem przyjęte rozwiązania realizacji inwestycji drogowej przez Inwestora na podstawie zawartej z Gminą Miejską Kraków - ZIKiT umowy, umożliwiają realizację planowanej inwestycji niedrogowej niezależnie od istniejącej infrastruktury drogowej oraz przyjętej polityki rozwojowej Gminy Miejskiej Kraków w zakresie infrastruktury drogowej (określonej w budżecie Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kraków).



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa