



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1059.2015

Kraków,

13 LIS. 2015

**Pan**  
**Aleksander Miszański**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie parku Jalu Kurka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 listopada 2015 r., uprzejmie informuję.

W trakcie prowadzonej korespondencji oraz rozmów w sprawie pozyskania do gminnego zasobu terenu parku Jalu Kurka, zlokalizowanego na części działki nr 47/25 obr. 118 Śródmieście przy ul. Szlak, pełnomocnik właściciela ww. nieruchomości, tj. Towarzystwa Boskiego Zbawiciela Prowincji Polskiej pierwotnie deklarował (m.in. na spotkaniu 23 marca 2015 r.) wolę zawarcia z Gminą Miejską Kraków długoletniej umowy użyczenia lub dzierżawy za „symboliczną złotówkę” historycznej części parku. W związku z powyższym została dokonana przez jednostkę miejską inwentaryzacja parku Jalu Kurka, a także oszacowano wstępnie koszty rewitalizacji oraz bieżącego utrzymania terenu, co było niezbędne do zawarcia umowy (nieruchomość miałby przejąć w zarząd i utrzymanie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie). Niemniej jednak pismem z 29 lipca 2015 r., jak również na spotkaniu, które odbyło się 18 sierpnia 2015 r. w Wydziale Skarbu Miasta pełnomocnik Zakonu zaproponował dokonanie zamiany terenu parku Jalu Kurka na nieruchomość będącą w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, tj. kamienicę w centrum Miasta, budynek do remontu lub działkę przeznaczoną na cele inwestycyjne. Następnie pismem z 16 października 2015 r. Salwatorianie ostatecznie odrzucili wystosowaną przez Zarząd Zieleni Miejskiej 22 września 2015 r. propozycję zawarcia umowy dzierżawy na teren parku Jalu Kurka.

Wobec powyższego, po dokonaniu analizy nieruchomości gminnych pod kątem możliwości przeznaczenia ich na cele ww. transakcji, pismem z 30 września 2015 r. zaproponowano Salwatorianom jako nieruchomości zamienne kompleks działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Szarotek i ul. Starego Dębu o łącznej powierzchni ok. 3,5 ha. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są, zgodnie z wydanymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy, pod realizację budynków wielomieszkańczych z usługami.

Na spotkaniu 27 października 2015 r. które odbyło się w Wydziale Skarbu Miasta pełnomocnik Towarzystwa Boskiego Zbawiciela Prowincji Polskiej poinformował, iż Zakon nie zaakceptował proponowanych do zamiany ww. nieruchomości gminnych. Jednocześnie wskazał, iż Salwatorianie zainteresowani są zabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków lub działkami o mniejszej powierzchni położonymi w centrum Miasta.

Aktualnie Gmina Miejska Kraków nie posiada jednak wolnych nieruchomości w centrum Miasta, które spełniałyby kryteria wskazane przez właściciela terenu stanowiącego park Jalu Kurka i mogłyby zostać zaproponowane jako nieruchomości zamiennie. Niemniej jednak, po dokonaniu analizy innych nieruchomości z gminnego zasobu, położonych poza obszarem ścisłego centrum Miasta, zostanie przedstawiona Salwatorianom kolejna propozycja nieruchomości zamiennych i kontynuowane będą rozmowy w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, iż wycena terenu stanowiącego park Jalu Kurka będzie dokonana po uzgodnieniu z Salwatorianami nieruchomości z zasobu gminnego, które byłyby objęte zamianą. Należy dodać, iż w sytuacji różnicy wartości nieruchomości zamiennych, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości nieruchomości objętych zamianą.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Miszkrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa