



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.863.2015

Kraków, 2⁹ WRZ. 2015

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji na działkach nr 180/7 i 179/43 obr. 8 Śródmieście przy ul. Bosackiej w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 września 2015 r., uprzejmie informuję.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie administracyjne zarówno w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jak i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr 179/43 i 180/7 obr. 8 Śródmieście. Nie toczy się również żadne postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla wskazanych działek.

Dla działek nr 179/43 i 180/7 obr. 8 Śródmieście, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa następujące decyzje administracyjne:

- 1) decyzję Nr AU-2/7331/1218/04 z dnia 24 sierpnia 2004 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Zaplecze Sekcji Eksploatacji PKP - PLK S.A. Kraków, zlokalizowane na działkach nr 179/26, 180/7, 208/1, 209/1, 209/4, 210/1, 210/2, 211, 218/5, 218/6, 218/7, 218/14 obr. 8 Śródmieście w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-2-JHA.7331-552/04).

W powyższym postępowaniu właściciele działki nr 180/6 obr. 8 Śródmieście, na której zlokalizowany jest budynek przy ul. Bosackiej 16 w Krakowie, nie byli uznani za strony postępowania z uwagi na objęcie wnioskiem tylko niewielkiej części działki nr 180/7, nieprzylegającej do działki nr 180/6.

- 2) decyzję Nr AU-2/6730.2/2628/12 z dnia 12 listopada 2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa o funkcji hotelowej budynku Regionalnego Dworca Autobusowego na działce nr 180/16 obr. 8 Śródmieście przy ul. Bosackiej 18 w Krakowie wraz z budową przyłącza gazowego i ciepłowniczego dodatkowo na działkach nr 180/15, 180/12, 315/1, 314/1, 179/31, 179/32, 179/43 obr. jw.”* (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.1492.2012.MDY).

W powyższym postępowaniu administracyjnym właściciele działki nr 180/6 obr. 8 Śródmieście, na której zlokalizowany jest budynek przy ul. Bosackiej 16 w Krakowie, nie byli uznani za strony postępowania, ponieważ teren inwestycji nie obejmował ww. działki, natomiast działka nr 179/43 obr. 8 Śródmieście była objęta tylko infrastrukturą techniczną.

- 3) decyzję Nr AU-2/6733/13/2014 z dnia 14 stycznia 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa łącznicy kolejowej Kraków Zabłocie - Kraków Krzemionki. Etap II – budowa infrastruktury towarzyszącej na działkach nr 276/4 obr. 17 Śródmieście, 218/7, 210/1, 210/2, 179/43, 179/46, 179/42, 179/49, 179/48, 180/14 obr. 8 Śródmieście, 31 obr. 51 Śródmieście,*

w rejonie ulic Miodowej, Lubicz w Krakowie” oraz o umorzeniu postępowania dla części zamierzenia objętego ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Zabłocie” (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r.), położonego na działkach nr 204 i 197 obr. 14 Podgórze oraz „Bulwary Wisły” (uchwała nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r.), położonego na działkach nr: 289/9, 289/10 obr. 17 Śródmieście oraz 137/6 i 137/7 obr. 12 Śródmieście (sygnatura sprawy: AU-02-1.6733.280.2013.WKA).

W powyższym postępowaniu właściciele działki nr 180/6 obr. 8 Śródmieście, na której zlokalizowany jest budynek przy ul. Bosackiej 16 w Krakowie, nie byli uznani za strony postępowania z uwagi na liniowy charakter inwestycji oraz objęcie wnioskiem tylko niewielkiej części działki nr 179/43 nieprzylegającej do działki nr 180/6, lecz do działki nr 179/47 stanowiącej teren kolejowy zamknięty.

- 4) decyzję Nr 3242/2014 z dnia 31 grudnia 2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa górnej płyty postojowej Małopolskich Dworców Autobusowych w Krakowie na działce nr 180/7 obr. 8 Śródmieście, wraz z rozbiórką kolidującej wiaty tymczasowej i schodów przy ul. Bosackiej 18 w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.1352.2014.KPŁ).

Kamienica przy ul. Bosackiej 16 w Krakowie nie znajdowała się w obszarze oddziaływania ww. inwestycji. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr 180/7, 179/43 obr. 8 Śródmieście.

- 5) decyzję Nr 1260/2015 z dnia 28 maja 2015 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa łącznicy kolejowej Kraków Zabłocie – Kraków Krzemionki; Etap II – budowa infrastruktury towarzyszącej: kable sterowania ruchem kolejowym na działkach nr 289/9, 276/4 obr. 17 Śródmieście, nr 137/6, 137/7 obr. 12 Śródmieście, 179/43 obr. 8 Śródmieście, nr 31 obr. 51 Śródmieście, nr 204/2, 197 obr. 14 Podgórze oraz kable telekomunikacyjne na działkach nr 289/9, 276/4 obr. 17 Śródmieście, nr 137/6, 137/7 obr. 12 Śródmieście, nr 218/7, 210/1, 210/2, 179/43, 179/46, 179/42, 179/49, 179/48, 180/14 obr. 8 Śródmieście, nr 31 obr. 51 Śródmieście, nr 204/2, 197 obr. 14 Podgórze w rejonie ulic Miodowej, Lubicz, Podgórskiej, Zabłocie w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.2454.2014.JZI).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 289/9 i 276/4 obr. 17 Śródmieście, 137/6 i 137/7 obr. 12 Śródmieście, 179/43 obr. 8 Śródmieście, 31 obr. 51 Śródmieście, 204/2 i 197 obr. 14 Podgórze, 218/7, 210/1, 210/2, 179/43, 179/46, 179/42, 179/49, 179/48, 180/14 obr. 8 Śródmieście.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa