



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.730.2015

Kraków, 20 LIP. 2015

**Pan**  
**Aleksander Miszalski**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 lipca 2015 r., uprzejmie informuję:

Teren dawnego zespołu dworsko-folwarcznego Czeczów znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” (uchwała nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r.). Przeważająca część tego założenia znajduje się w terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym - 5.UP (dz. nr 8/76, 8/110, 8/111, 8/115, 8/116, 8/117, 8/118, 8/119, 8/120, 8/123, 8/124, 8/125, 8/128 obr. 17 Podgórze), a dawny Spichlerz (dz. nr 8/141 obr. 17 Podgórze) znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 6.MWU i jest objęty ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do rejestru zabytków (nr rejestru A-1102).

Ponadto informuję, że obecnie obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęty został uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Dokument ten został sporządzony zgodnie z aktualną polityką rozwoju przestrzennego Miasta z uwzględnieniem ustalonych zasad tej polityki, w szczególności ochrony i kształtowania elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego. Opracowując zmianę Studium kierowano się zasadą racjonalnego podejścia do przestrzeni Miasta w poszanowaniu interesu jego mieszkańców, jednocześnie konsekwentnie dążąc do utrzymania jak największych terenów zieleni. W Studium nie mniej uwagi poświęcono zagadnieniom wartości kulturowych, jednakże skala tego dokumentu pozwoliła na określenie jedynie ogólnych zasad, w tym np. dotyczących ochrony zabytków. Szczegółowe zasady dotyczące ochrony obiektów zabytkowych mogą natomiast znaleźć się w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o wytyczne konserwatorskie.

Dodatkowo wyjaśniam, że wyznaczony w obowiązującym planie „Myśliwska” teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym - 5.UP, w Studium znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Studium jako jedną z funkcji dopuszczalnych dla tych terenów wskazuje usługi inwestycji celu publicznego, które mogą zostać wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że w oparciu o zapisy Studium, możliwe jest takie przeznaczenie terenu w planie miejscowym, które umożliwi realizację obiektów usługowych, również w zieleni.

Każdorazowo w planie miejscowym określany jest minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wskazana w Studium dla zabudowy usługowej w Terenach MW powinna wynosić minimum 30%. Niemniej jednak, najpierw muszą zostać przeprowadzone kompleksowe analizy wytycznych ze Studium, parametrów z obowiązującego planu oraz stanu istniejącego, które pozwolą na optymalne przeznaczenie przedmiotowego terenu w sporządzanym planie miejscowym.

Przedmiotowy teren objęty jest również granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”. W ocenie Biura Planowania Przestrzennego UMK możliwe jest utrzymanie w ww. sporządzanym planie funkcji usługowej na terenie dawnego zespołu dworsko-folwarcznego Czeczów z obowiązującego planu „Myśliwska” (teren 5.UP), gdyż zapisy obowiązującego Studium nie wykluczają takiej możliwości.

Opracowywany w Biurze Planowania Przestrzennego UMK projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” jest w początkowej fazie prac projektowych - aktualnie opracowywana jest koncepcja projektu planu. W III kwartale br. przewidywane jest spotkanie z mieszkańcami, którego celem będzie zapoznanie mieszkańców ze wstępną koncepcją projektu planu, na tle występujących w obszarze uwarunkowań, w tym wytycznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Przygotowywana obecnie wstępna koncepcja projektu planu przewiduje dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie „Myśliwska” jako 5.UP (dz. nr 8/76, 8/110, 8/111, 8/115, 8/116, 8/117, 8/118, 8/119, 8/120, 8/123, 8/124, 8/125, 8/128 obr. 17 Podgórze) również teren zabudowy usługowej. Dokładne parametry dla tego terenu zostaną ustalone na dalszym etapie prac planistycznych. Natomiast budynek dawnego Spichlerza, jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, również w tym planie będzie objęty ochroną konserwatorską, a zapisy dotyczące zasad jego ochrony będą wynikały m.in. z wytycznych konserwatorskich.

Informuję również, że po opracowaniu projektu planu obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, zostanie on przekazany komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Krakowa, miejskim jednostkom organizacyjnym, Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK oraz Radzie Dzielnicy XIII Podgórze celem zaopiniowania. Po zakończeniu tego etapu postępowania planistycznego, projekt planu zgodnie z przepisami art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) przekazany zostanie właściwym organom opiniującym i uzgadniającym, celem wyrażenia przez nie stanowiska o projekcie planu. Po uzyskaniu opinii i uzgodnień ustawowych – projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu (na okres co najmniej 21 dni). Wówczas będzie można zapoznać się z propozycjami zawartymi w tym projekcie i złożyć ewentualne pisemne uwagi do tego projektu. Uwagi będą rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa, a następnie – w zakresie uwag nieuwzględnionych – przez Radę Miasta Krakowa przy uchwalaniu planu. Procedurę planistyczną można śledzić w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>.

Ponadto, odnosząc się do propozycji powiększenia terenu Ogrodu Płaszów informuję, że teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym, oznaczony w planie „Myśliwska” jako 1.UP, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w Terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej (UM). Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne zachodzące na tym obszarze (z terenów przemysłowych w tereny zabudowy wielorodzinnej) będą generowały potrzebę stworzenia nowych terenów przeznaczonych pod usługi. Dlatego, uzasadnionym wydaje się przeznaczenie omawianego terenu w sporządzanym planie „Rejon ulicy Koszykarskiej” również pod usługi (tj. szkoła, przedszkole, żłobek) dla prawidłowego funkcjonowania tego fragmentu miasta.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Tadeusz Trzmiel*  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa