



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.729.2015

Kraków, 17 LIP. 2015

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie działek miejskich w Mydlnikach, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 lipca 2015 r., uprzejmie informuję:

Gmina Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działek 239/20 i 239/21 położonych w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Zakliki z Mydlnik, objętej KW KR1P/00210885/7.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska-Zygmunta Starego”, zgodnie z którym działka nr 239/21 położona jest w terenach usługowych (U.1), natomiast działka nr 239/20 w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski (ZPp.4).

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie wyjaśniające w sprawie zagospodarowania i ewentualnego zbycia nieruchomości oznaczonej nr dz. 239/21 przeznaczonej pod usługi. W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że działki nr 239/21 i 239/20 wchodzi w zakres Parku Młynówka Królewska zgodnie z mpzp i koncepcją z 2012 r. dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – tzw. Park Miejski Młynówka Królewska etap I – na działkach nr 239/1, 239/20, 239/21, 239/22, 239/24, 239/26, 239/28, 239/30, 239/32, 242/8, 242/10, 242/12, 242/13, 246 obręb 49 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, na części działek nr: 175, 179, 242/7, 242/11, 245, 253/1 i 263 obręb 49 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza oraz na części działek nr: 258/2 i 340 obręb 48 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza na odcinku od ujęcia na rzece Rudawie do ul. Zakliki z Mydlnik w Krakowie”. W związku z tym Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie negatywnie zaopiniował zbycie działek nr 239/21 i 239/20 obręb 49 jednostka ewidencyjna Krowodrza. Ponadto Rada Dzielnicy VI Bronowice w dniu 25 kwietnia 2013 r. podjęła uchwałę nr XXVII/242/2013 o konieczności realizacji Parku Młynówka Królewska etap I na odcinku od ujęcia na rzece Rudawie do ul. Zakliki z Mydlnik, a opisana wyżej nieruchomość wchodzi w zakres planowanej inwestycji. Z uwagi na powyższe postępowanie w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości obecnie nie jest kontynuowane.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wierzyńskiego 6, oznaczona nr działki 4/1 obręb 48 jednostka ewidencyjna Krowodrza objęta KWKR1P/00231092/4 figuruje jako własność Gminy Kraków, władający Zespół Opieki Zdrowotnej nr 3, aleja Krasickiego 18, 30-101 Kraków. Budynek przy ul. Wierzyńskiego 6 widnieje w gminnej klasyfikacji jako budynek przychodni zdrowia, a zatem do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej ww. budynkiem, tj. działki nr 4/1 obręb 48 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zastosowanie mają przepisy uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta

Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołaną uchwałą Rady Miasta Krakowa zbyciu mogą podlegać zabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywane na realizację świadczeń zdrowotnych położone w strefach A, B i C określonych w załączniku nr 1 do uchwały nr LXXXI/1067/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), a prawo pierwszeństwa w ich nabyciu przyznaje się najemcom lokali w tych budynkach, pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców, którzy legitymują się umową najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony oraz prowadzą w wynajmowanych pomieszczeniach działalność z zakresu świadczeń zdrowotnych, tj. działalność z zakresu: usług zdrowotnych, analityki i diagnostyki medycznej, zaopatrywania w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze, usług optycznych, protetycznych, ortopedycznych, napraw sprzętu inwalidzkiego, medycyny pracy, prowadzenia aptek i punktów aptecznych.

Z uwagi na fakt, iż w omawianym budynku usytuowany jest jeden lokal użytkowy wykorzystywany na prowadzenie działalności z zakresu świadczeń zdrowotnych oraz jeden lokal o przeznaczeniu mieszkalnym, nie spełnione pozostają wyżej opisane przesłanki warunkujące możliwość przeznaczenia nieruchomości zabudowanej przedmiotowym budynkiem przychodni zdrowia do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że Gmina Miejska Kraków aktualnie nie podejmuje czynności w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Wierzyńskiego 6 zarówno w trybie bezprzetargowym, jak i w trybie przetargu.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Pełnomocnik ds. Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa