



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.985.2015

Kraków,

21 PAŹ. 2015

**Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie dostępu do danych o nieruchomościach, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 października 2015 r., uprzejmie informuję:

W kwestii pytania, czy na poziomie Gminy jest możliwość wprowadzenia obowiązku oznaczenia nieruchomości ze wskazaniem podmiotu zarządzającego informuję, że brak jest regulacji prawnych dotyczących obowiązku umieszczania tabliczki ze wskazaniem podmiotu zarządzającego. Zadania gminy odnośnie umieszczania, utrzymywania w należyтым stanie tabliczek z nazwami ulic i placów oraz obowiązku właścicieli nieruchomości zabudowanych lub innych podmiotów uwidocznionych w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, dotyczące umieszczania tabliczek z numerem porządkowym określono w art. 47a ust. 1 pkt 2 oraz 47b ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

Odnosząc się do wcześniejszej odpowiedzi na Pana interpelację (OR-03.0003.635.2015), gdzie wyjaśniono podstawy prawne, zasady funkcjonowania, pozyskiwania i gromadzenia danych przez Miejski Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Krakowa dodatkowo nadmieniam, że portal MSIP Obserwatorium publikuje informacje zagregowane do grup tematycznych (struktura własności, struktura użytków gruntowych).

Na podstawie analizy wpisów w bazie ewidencji gruntów i budynków dotyczących zarządców nieruchomości wynika, iż jest 2 426 wystąpień wpisów zarządców w zakresie Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków. Po zagregowaniu podobnych wpisów okazało się, że w bazie znajdują się 363 różne podmioty w zakresie Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków.

Jednocześnie wyjaśniam, że zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy, ewidencja gruntów i budynków, z której dane prezentowane są w MSIP Obserwatorium, oprócz danych przedmiotowych, obejmuje informacje dotyczące właścicieli nieruchomości, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości. Prawa tych osób uwidacznia się w ewidencji na podstawie wpisów dokonanych w księgach wieczystych, prawomocnych orzeczeń sądowych, umów zawartych w formie aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, dyspozycji zawartych w aktach normatywnych oraz umów dzierżawy.

Udostępnianie informacji zawartych w operacie ewidencyjnym, jak wynika z zapisów art. 24 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, następuje w formie:

- wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu;
- wyrysów z mapy ewidencyjnej;
- kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego;
- plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych;
- usług, o których mowa w art. 9 ustawy z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Zgodnie z art. 40a informacje te udostępniane są odpłatnie.

Mając powyższe na uwadze informuję, że aktualnie brak jest podstaw prawnych do publikowania danych ewidencyjnych w zakresie podmiotów, nieodpłatnie poprzez portal MSIP Obserwatorium. A zatem na portalu można jedynie pokazać informację, że dana nieruchomość jest oddana w zarząd.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa