



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.323.2015

Kraków,

13 Kwi. 2015

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Jalu Kurka, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 marca 2015 r., uprzejmie informuję:

W związku z uchwałą nr XLII/543/2014 Rady Dzielnicy I Stare Miasto z dnia 23 stycznia 2014 r. „w sprawie wniosku o wykup działki nr 47/25 obr. 118 Śródmieście w celu odrestaurowania Parku Jalu Kurka” podjęte zostały działania w sprawie przejęcia ww. nieruchomości do gminnego zasobu.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00318354/3, działka nr 47/25 o pow. 1,6169 ha, obr. 118 Śródmieście, zagospodarowana parkiem, stanowi własność Towarzystwa Boskiego Zbawiciela-Prowincji Polskiej z siedzibą w Krakowie. Działka nr 47/25 znajduje się w centrum Miasta, w którym procent publicznie dostępnych terenów zieleni jest niewielki, przy jednoczesnym intensywnym zagospodarowaniu zabudową mieszkaniową i usługową. Udostępnienie ww. działki jako publicznie dostępnego terenu zieleni wpłynęłoby na poprawę jakości życia mieszkańców i uatrakcyjniło wizerunek centrum Miasta.

W trakcie prowadzonej korespondencji oraz rozmów, które odbyły się m.in. na spotkaniu w Wydziale Skarbu Miasta UMK w dniu 17 lipca 2014 r. przedstawiciele właściciela działki nr 47/25 poinformowali, iż ich intencją jest pozostawienie i udostępnienie Gminie Miejskiej Kraków odrestaurowanego Parku Jalu Kurka. Księża salwatorianie uzależnili jednak takie działania od możliwości zrealizowania własnego projektu inwestycyjnego, publicznie przedstawionego na spotkaniu z mieszkańcami Dzielnicy I Stare Miasto w maju 2014 r., obejmującego niewielką część przedmiotowej nieruchomości. Przedstawiciele Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie poinformowali natomiast, iż istnieje możliwość przejęcia w utrzymanie zrewitalizowanego przez właściciela ww. terenu parkowego, po uregulowaniu w formie prawem przewidzianej możliwości użytkowania Parku Jalu Kurka przez Gminę Miejską Kraków (np. użytkowanie, użyczenie itp.).

W trakcie kolejnego spotkania w dniu 23 marca 2015 r. pełnomocnik Towarzystwa poinformował o woli zawarcia z Gminą Miejską Kraków długoletniej umowy użyczenia lub dzierżawy za „symboliczną złotówkę” historycznej części Parku Jalu Kurka, zobowiązując się do przedłożenia do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie stosownej

dokumentacji, tj. inwentaryzacji terenu parkowego oraz przygotowanego uprzednio projektu rewitalizacji parku. Umożliwi to podjęcie przez ZIKiT dalszych działań w przedmiocie przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu parkowego, m.in. oszacowania kosztów rewitalizacji parku oraz bieżącego utrzymania terenu.

Politykę przestrzenną Gminy Miejskiej Kraków, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W obowiązującym Studium, zaktualizowanym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., zostały określone obszary, dla których w pierwszej kolejności należy sporządzić plany miejscowe. Wśród nich wskazano tereny zlokalizowane w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, której zakresem objęty jest m.in. Park Jalu Kurka.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem przedmiotowej uchwały konieczne jest dokonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Aktualnie w Biurze Planowania Przestrzennego UMK trwają prace związane ze sporządzeniem 44 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących również rejon śródmiejski miasta, tj. obszary: „Stradom” „Kazimierz”, „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” i „Rejon ulicy Rajskiej”. Ponadto prowadzone są prace związane z opracowywaniem analiz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem prowadzonych analiz został objęty również obszar dawnej dzielnicy Kleparz, w granicach której położony jest Park Jalu Kurka. Jeśli sporządzana aktualnie analiza potwierdzi zasadność sporządzenia planu miejscowego dla ww. terenu, przewidywany termin przedłożenia Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” wraz ze stosownymi analizami to II kwartał 2015 r.

Uprzejmie informuję, że Wydział Kształtowania Środowiska UMK opracowuje tzw. „listę rankingową inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, która jednak nie jest równoznaczna z wykazem nieruchomości gruntowych wymagających pozyskania przez Gminę Miejską Kraków. Park Jalu Kurka uznawany jest za istniejący, zabytkowy park o pow. 1,59 ha (wg stanu na 31 grudnia 2002 r.), a według ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa stanowi teren zieleni urządzonej o powierzchni ok. 2,43 ha. Teren ten, obejmujący działkę nr 47/25 wraz z częścią działek sąsiednich, zaliczony został do obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych, aczkolwiek położony jest poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego.

Park Jalu Kurka nie figuruje na „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”. Warunkiem dla ewentualnego umieszczenia nowych inwestycji (parków miejskich) na liście rankingowej jest, aby teren (o powierzchni co najmniej 2 ha, co jednak nie dotyczy terenów zabytkowych), który miałby być zagospodarowany jako park miejski, był

przeznaczony pod zielen publiczną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub - w przypadku braku takiego planu - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Zakładając spełnienie tych wymogów, stwierdzić jednak należy, że Park Jalu Kurka nie jest nową inwestycją. Jest to teren zagospodarowany, z wartościową zielenią urządzoną, wyposażony w małą architekturę: ławki, alejki, oświetlenie. Przed laty objęty był bieżącym utrzymaniem przez jednostkę miejską. Przepuszczalnie odrestaurowanie parku nie będzie wymagało znacznych nakładów i pozwolenia na budowę inwestycji, a ograniczy się do napraw i remontów, pielęgnacji zieleni, ewentualnego uzupełnienia lub wymiany urządzeń parkowych i objęcia bieżącym utrzymaniem. Działania te będą wymagały rzeczowych koncepcji i uzgodnień ze służbami konserwatorskimi (teren wpisany do rejestru zabytków), natomiast nie będą się wiązać z koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Z tego względu umieszczanie tego parku na liście rankingowej, jako planowanej inwestycji miejskiej w zakresie zieleni, nie wydaje się uzasadnione, aczkolwiek jeżeli taki wniosek wpłynie zostanie on rozpatrzony zgodnie z obowiązującą procedurą i poddany weryfikacji w oparciu o obowiązujące kryteria.

Aktualnie nie jest prowadzone postępowanie w sprawie przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej Pałacem Tarnowskich, zlokalizowanej przy ul. Szlak nr 71. W 2005 r., na wniosek Rady Dzielnicy I Stare Miasto, prowadzone było postępowanie wyjaśniające w sprawie rozważenia możliwości pozyskania do gminnego zasobu budynku Pałacu Tarnowskich z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Młodzieży im. Henryka Jordana. Z uwagi na fakt, że ostatecznie na potrzeby Centrum Młodzieży im. Henryka Jordana została zawarta umowa najmu innej nieruchomości oraz z powodu braku środków finansowych na cel tego nabycia, pozyskanie przedmiotowej nieruchomości nie było możliwe.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
6. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa